



# COMUNE DI USSEAUX

Città Metropolitana di Torino

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 4/2017

---

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2017 AI SENSI DELLA LEGGE 28.01.1977 N.10, ART.6 E LEGGE REGIONALE 05.12.1977 N.56 E S.M.I.**

---

L'anno duemilasedici addì venticinque del mese di gennaio alle ore 14:45, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata si è riunita la GIUNTA COMUNALE, della quale sono membri i Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
FERRETTI Arch. Andrea	SINDACO	Sì
SALLEN Lidia	VICE SINDACO	Sì
BERTEA Giorgio	ASSESSORE	Sì
	Totale Presenti:	3
	Totale Assenti:	0

Assume la presidenza il Sindaco FERRETTI Arch. Andrea.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale JOANNAS Dr. Diego.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2017 AI SENSI DELLA LEGGE 28.01.1977 N.10, ART.6 E LEGGE REGIONALE 05.12.1977 N.56 E S.M.I.**

**LA GIUNTA**

**PREMESSO** che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge 10/77 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge 537/93), ha demandato alle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'articolo 4, primo comma, lettera g), della legge 05.08.1978, n. 457, la determinazione del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali da applicare ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione e ha altresì stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in loro eventuale assenza, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente (dai Comuni), in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

**VISTO** che la Regione Piemonte con l'ultimo aggiornamento, deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10 dicembre 1996 (sul B.U.R.P. n. 2 del 15 gennaio 1997), ha stabilito in Lire 484.000 (pari a € 249,96) al mq di superficie complessiva, il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali da applicare ai fini del calcolo della relativa quota del contributo, fermo restando che le variazioni successive dovevano essere applicate annualmente dai Comuni;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 12-29914 del 13 aprile 2000 con la quale la Regione Piemonte ha preso atto della metodologia di calcolo assunta dal Ministero dei Lavori Pubblici ai fini della determinazione della variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione;

**DATO ATTO** che la Regione Piemonte ha pubblicato sul proprio sito istituzionale la nota del 30/11/2016, con la quale a titolo collaborativo ha indicato in € 395,26 il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali per l'anno 2017.

**ATTESO** che tale tariffa può essere applicata a partire dal 01.01.2017.

**RITENUTO** di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo, e di assumere per l'anno 2015 il costo di costruzione degli edifici residenziali proposto dalla Regione Piemonte con la nota sopracitata pari ad euro 395,26 al metro quadrato;

**DATO ATTO** che, quindi con decorrenza 1° Gennaio 2017, su tutte le istanze di permesso di costruire ordinarie, in sanatoria e di condono i cui relativi provvedimenti non siano ancora stati rilasciati e per tutte le pratiche edilizie comunque denominate non ancora perfezionate alla data di esecutività del presente provvedimento, l'aggiornamento previsto comporta un costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali o loro ampliamenti di Euro 395,26;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, e successive modifiche;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

**CON VOTI** unanimi e favorevoli resi per alzata di mano

**DELIBERA**

*Il documento ufficiale è quello firmato digitalmente: per aprirlo utilizzare un programma apposito (vedi link in basso a sinistra). il file con estensione .pdf, viene pubblicato al solo fine di agevolare la lettura e l'accessibilità al documento.*

- **DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte sostanziale ed integrante del presente dispositivo.
- **DI FISSARE**, ai sensi dell'art. 6, comma 1, della legge 28.01.1977, n. 10, così come modificato dall'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in € 395,26 al mq. a far data dal 01/01/2017.
- **DI DARE ATTO** che detto importo è ricavato dai costi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti con deliberazione della G.R. n. 29-42602 del 23.10.1995 in conformità alla variazione percentuale dell'ISTAT generale nazionale e che la metodologia di calcolo rimane quella indicata nel comunicato dell'Assessorato all'Urbanistica, Pianificazione Territoriale della Regione Piemonte pubblicato sul BUR n. 15 del 16.04.1997.
- **DI STABILIRE**, che i disposti della presente deliberazione troveranno applicazione per tutte le istanze di permesso di costruire ordinarie ed in sanatoria e di condono i cui relativi provvedimenti non siano ancora stati rilasciati e per tutte le pratiche edilizie comunque denominate non ancora perfezionate alla data del 01/01/2017.
- **DI DISPORRE** che notizia dell'adozione della presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, sia comunicata ai capigruppo consiliari.
- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile con il voto separato e favorevole di tutti i presenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to FERRETTI Arch. Andrea

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to JOANNAS Dr. Diego

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 27/01/2017 ed è stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari (elenco n.       ).

Usseaux, li 27/01/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
JOANNAS Dr. Diego

---

E' copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Usseaux li, 27/01/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
JOANNAS Dr. Diego

---

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 25-gen-2017

per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

- X** in quanto è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Usseaux, li 25-gen-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
JOANNAS Dr. Diego