



# COMUNE DI USSEAUX

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via Conte Eugenio Brunetta n. 53 – 10060 USSEAUX (TO)

Tel. 0121/83909 – Fax 0121/83948

[www.comune.usseaux.to.it](http://www.comune.usseaux.to.it) - e-mail: [comune.usseaux@ruparpiemonte.it](mailto:comune.usseaux@ruparpiemonte.it)

C.F. 85003450013 – P.I. 04937110015



## BANDO DI GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DEI PASCOLI COMUNALI ESUBERANTI

Il Comune di Usseaux intende concedere in affitto con il sistema dell'asta pubblica di cui agli articoli 73, lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827, i seguenti pascoli esuberanti, i cui riferimenti catastali sono indicati nell'allegato 1 al presente bando:

N. lotto	DENOMINAZIONE	CARICO AMMISSIBILE	IMPORTO ANNUALE A BASE D'ASTA	DURATA
1	Pascolo bovino "Cherogne"	25 U.B.A. (*)	2.187,50 €	1 ANNO
2	Pascolo bovino "Balboutet, Cerene, La Laus-Vallonetto" (parte) + pascolo bovino "Balboutet Gran-Vallone"	36 U.B.A. (*)	3.150,00	1 ANNO

Note:

Le U.B.A. sono così definite: vacca in lattazione = 1 U.B.A.; manze ed altro bestiame bovinoasciutto, da sei mesi a due anni = 0,7 U.B.A.; vitelli fino a sei mesi = 0,5 U.B.A.; ovini e caprini = 0,2 U.B.A..

### MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere redatta come da modello di cui all'**Allegato2** del Bando e più precisamente:

- essere redatta in carta legale da € 16,00;
- indicare la ragione sociale, la sede legale dell'impresa, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante;
- recare in cifre ed in lettere il prezzo offerto superiore a quello fissato a base d'asta (in caso di discordanza prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente);
- essere specifica per ogni singolo lotto (1) Pascolo bovino "Cherogne"; (2) Pascolo bovino "Balboutet, Cerene, La Laus-Vallonetto" (parte) + pascolo bovino "Balboutet Gran-Vallone";
- essere datata e sottoscritta.

L'offerta di ogni singolo lotto dovrà essere inserita in una busta sigillata e controfirmata lungo i lembi e contrassegnata con la dicitura "asta pubblica per la concessione in affitto dei pascoli comunali esuberanti lotto n...". La busta (o le buste in caso di presentazione da parte del medesimo soggetto di offerte per più lotti), dovrà poi essere inserita all'interno del plico di partecipazione come precisato nel seguito.

Unitamente all'offerta, redatta come da indicazioni che precedono, il plico di gara dovrà essere completo della seguente documentazione:

- una dichiarazione in lingua italiana (**da redigersi sulla base del modello di cui all'Allegato 3 al presente bando**), in carta libera, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, del quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità, attestante:
  - di essere a conoscenza che l'inosservanza delle norme relative al metodo di pascolo e di quanto altro previsto nel Regolamento comunale per l'esercizio degli usi civici sul territorio del Comune di Usseaux, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 11.12.2003 e successivamente modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 17 del 21.05.2005, n. 26 del 02.10.2015 e n. 28 del 14.12.2016, determina le sanzioni previste nel regolamento stesso;
  - di essere a conoscenza che la mancata monticazione di bovini e/o ovicapri provocheranno l'immediato annullamento della concessione;
  - di aver preso visione del Regolamento comunale per l'esercizio degli usi civici sul territorio del Comune di Usseaux, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 11.12.2003 e successivamente modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 17 del 21.05.2005, n. 26 del 02.10.2015 e n. 28 del 14.12.2016 e di impegnarsi ad osservarlo integralmente;
  - che la ditta è iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura come ditta allevamento bovini e ovicapri, specificando la composizione della società e il legale rappresentante;
  - di impegnarsi ad utilizzare esclusivamente e di fatto per uso alpeggio il pascolo comunale oggetto di offerta secondo le modalità di pascolamento indicate nel bando di gara e nel Regolamento comunale per l'esercizio degli usi civici sul territorio del Comune di Usseaux, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 11.12.2003e successivamente modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 17 del 21.05.2005, n. 26 del 02.10.2015 e n. 28 del 14.12.2016;
  - di non avere un debito liquido ed esigibile verso il Comune di Usseaux;
  - di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/06;
  - di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali;
  - di essere in regola con il versamento di imposte e tasse nei confronti dell'Agenzia delle Entrate e di Equitalia;
  - di non occupare senza titolo pascoli o strutture d'Alpe di proprietà del Comune di Usseaux (comprese le occupazioni parziali con deposito di propri materiali);
  - di non essere destinatario di sanzioni interdittive della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
  - di essere consapevole che il Comune di Usseaux non assicura l'utilizzo dei pascoli e la capacità produttiva per l'intera stagione pascoliva e che dunque il dichiarante non potrà imputare all'Amministrazione Comunale responsabilità relative a variazioni del periodo di utilizzo di pascoli e alla capacità produttiva dei pascoli;
  - che la società non si trova in stato di liquidazione, fallimento e non ha presentato domanda di concordato e che non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara procedure di fallimento o concordato.
- **cauzione provvisoria di € 200,00 (n. 1 cauzione per ogni lotto per cui si presenta offerta), mediante versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale o assegno circolare non trasferibile (non sarà ritenuto valido un assegno bancario).** La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Pertanto, in caso di rinuncia ai pascoli assegnati, verrà incamerata dal Comune di Usseaux. Ai non aggiudicatari la stessa sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

**La mancata presentazione della copia fotostatica del documento di identità e della cauzione provvisoria comporta l'esclusione dalla gara.**

La documentazione come precedentemente elencata dovrà essere inserita in una busta sigillata e controfirmata lungo i lembi e contrassegnata con la dicitura "documentazione amministrativa". La busta dovrà poi essere inserita all'interno del plico di partecipazione come precisato nel seguito.

**La busta (o le buste) contenente l'offerta e contrassegnata dalla dicitura "asta pubblica per la concessione in affitto dei pascoli comunali esuberanti lotto n...", e la busta contenente la documentazione e contrassegnata dalla dicitura "documentazione amministrativa", dovranno essere inserite all'interno di ulteriore busta che dovrà essere sigillata, controfirmata lungo i lembi e riportare, in modo ben visibile, la ragione sociale del concorrente e la seguente dicitura: "asta pubblica per affitto pascoli comunali esuberanti"**

Il plico di gara dovrà pervenire presso l'ufficio Protocollo di questo Ente a mezzo posta (posta celere compresa), con raccomandata A/R attraverso la Società p.a. Poste Italiane, a mezzo di agenzia autorizzata a recapitare direttamente o tramite consegna a mano, tassativamente **entro le ore 12 del giorno 25 marzo 2020** al seguente indirizzo: Comune di Usseaux – Via Conte Eugenio Brunetta n. 53 – 10060 USSEAUX (TO).

Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Il termine indicato è perentorio e tassativo. All'uopo farà fede il timbro e la data apposti dall'Ufficio Protocollo del Comune. Non si procederà all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro il termine fissato. Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile.

L'incompleta documentazione, la sua irregolare presentazione, la mancata dichiarazione di uno dei requisiti richiesti dal bando, comporterà l'esclusione dell'offerta della ditta interessata, salvo che non ricorrano i presupposti di applicazione dell'art. 71, comma 4 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e si possa pertanto procedere durante la seduta di esperimento dell'asta alla regolarizzazione o al completamento della dichiarazione; parimenti, determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In questo caso l'offerta resta sigillata e, debitamente controfirmata dal presidente con le irregolarità riscontrate, che saranno pure riportate nel verbale, rimane acquisita agli atti della gara.

La presentazione di un'offerta che rechi cancellazione, aggiunte o correzioni non approvata con postilla determinerà l'esclusione dalla gara. Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante che chi l'abbia presentata.

Il presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

## **SVOLGIMENTO DALLA GARA**

**Il giorno 26 marzo 2020 alle ore 10,00** in apposita sala del Comune di Usseaux, Via Conte Eugenio Brunetta n. 53 – Usseaux, in seduta pubblica si procederà all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti, con esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara, e di seguito verrà esperito il pubblico incanto (apertura delle buste contenenti le offerte economiche) per la concessione in affitto dei pascoli comunali esuberanti.

L'aggiudicazione sarà disposta con provvedimento del Responsabile del servizio sulla base dei risultati della procedura di pubblico incanto rimessi dalla Commissione di Gara.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato offerta valida, qualora questa sia ritenuta congrua e il corrispettivo offerto non sia inferiore all'importo a base d'asta.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto. Non verrà esperita gara di migliororia né sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara.

Per ogni singolo lotto (1) Pascolo bovino "Cherogne"; (2) Pascolo bovino "Balboutet, Cerene, La Laus-Vallonetto" (parte) + pascolo bovino "Balboutet Gran-Vallone", l'aggiudicazione sarà disposta in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a condizione che il corrispettivo offerto non sia inferiore all'importo a base d'asta.

In caso di offerte uguali si procederà con sorteggio.

## **VERIFICHE PRELIMINARI E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Tutte le spese di contratto, nonché quelle da esso dipendenti e conseguenti, compresa la registrazione, saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi a semplice comunicazione dell'Ente, per la stipula del contratto nell'ora e nel giorno stabilito.

Ove l'aggiudicatario non stipuli l'atto nel termine sopra indicato il Comune di Usseaux lo dichiarerà decaduto dall'aggiudicazione. Resta impregiudicata ogni eventuale altra azione per risarcimento danni. L'aggiudicatario dovrà versare il canone di affitto al Tesoriere dell'Ente nel seguente modo:

- il 50% a titolo di caparra confirmatoria entro 10 giorni dalla comunicazione di assegnazione;
- il saldo entro il 30 Settembre 2020.

In caso di ritardo nel pagamento decorreranno a favore dell'Ente proprietario gli interessi legali sulle somme non pagate. Il mancato pagamento del canone provoca il decadimento della concessione.

Qualora l'aggiudicatario non risultasse in possesso dei requisiti dichiarati, ricusasse di produrre la documentazione o di stipulare il contratto nel termine stabilito, il Comune di Usseaux, previa pronuncia di decadenza e fatto salvo il risarcimento dei danni, si riserva di effettuare l'aggiudicazione a favore del secondo classificato.

## **MODALITA' DI PASCOLAMENTO**

**Gli alpeggi devono essere utilizzati esclusivamente dall'aggiudicatario senza possibilità di subaffitto salvo accertate cause di natura sanitaria. La violazione del divieto darà origine alla risoluzione del contratto per inadempimento.**

**L'aggiudicatario deve monticare con un numero di capi pari almeno al 80% del carico ammissibile indicato per ciascun pascolo.**

**La monticazione deve avvenire per almeno il 70% con capi di proprietà dell'aggiudicatario. Per il restante 30% è ammessa la monticazione di capi di proprietà di terzi (cd. guardiania).**

**Non è ammesso il pascolamento da parte di terzi (cd. fida pascolo, vendita erba in piedi, ecc...)**

**La mancata monticazione di bovini e/o ovicaprini provocheranno l'immediato annullamento della concessione.**

**Il mancato rispetto delle modalità di pascolamento sopra indicate è causa di esclusione dai successivi bandi di gara per la concessione in affitto dei pascoli comunali gravati da uso civico esuberanti del Comune di Usseaux.**

**(\*) Prescrizioni specifiche per i lotti 1 e 2**

**In presenza di consistente massa foraggera, l'amministrazione comunale si riserva la facoltà di autorizzare, su espressa richiesta, a proprio insindacabile giudizio e per la singola annata, l'incremento fino ad un massimo del 10% del carico ammesso.**

Ai sensi dell'art. 10 del Regolamento comunale per l'esercizio degli usi civici sul territorio del Comune di Usseaux, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 11.12.2003 e successivamente modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 17 del 21.05.2005, n. 26 del 02.10.2015 e n. 28 del 14.12.2016, il periodo di monticazione è così previsto:

- per il lotto (1): 20 giugno - 10 ottobre;
- per il lotto (2): dal 20 giugno al 10 ottobre per il comparto "Balboutet, Cerene, La Laus-Vallonetto)  
- dal 1 luglio al 15 settembre per il comparto " Balboutet Gran-Vallone";

Il periodo di monticazione potrà essere modificato solo a fronte di apposito provvedimento comunale, previa specifica e motivata richiesta.

L'Amministrazione Comunale non assicura l'utilizzo dei pascoli e la capacità produttiva per l'intera stagione pascoliva. Non potranno essere imputate all'Amministrazione Comunale responsabilità relative a variazioni del periodo di utilizzo dei pascoli e alla capacità produttiva dei pascoli. I pascoli vengono concessi nelle condizioni in cui si trovano per cui i partecipanti al bando sono tenuti a dichiarare di aver preventivamente preso visione dei pascoli.

Ai sensi del Regolamento comunale per l'esercizio degli usi civici sul territorio del Comune di Usseaux, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 11.12.2003 e successivamente modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 17 del 21.05.2005, n. 26 del 02.10.2015 e n. 28 del 14.12.2016, l'utilizzatore dei pascoli è tenuto al loro mantenimento nelle migliori condizioni, rispettando le modalità di pascolo ivi previste.

A tal fine si comunica che a norma dell'art. 12 del regolamento, con le modalità indicate nell'articolo, si procederà all'inizio della stagione pascolativa, a redigere un verbale dal quale risultino le condizioni del pascolo e delle strutture assegnati. Al termine della stagione si procederà ad un sopralluogo per la verifica dell'osservanza delle disposizioni del comma 1 dell'art. 17 del regolamento.

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Arch. Andrea FERRETTI, Sindaco e Responsabile del Servizio Patrimonio e Vigilanza del Comune di Usseaux (Tel. 0121/83909).

#### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI:**

ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura per la concessione in affitto dei pascoli comunali. I dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati fino alla conclusione del procedimento presso il servizio patrimonio e vigilanza del Comune di Usseaux.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196.

#### **DISPOSIZIONI FINALI**

Per tutte le condizioni non previste nel presente bando si fa espresso riferimento al R.D. 23.05.1924 n. 827 e s.m.i., alle altre leggi statali, leggi e circolari regionali in materia e ai Regolamenti comunali.

Gli interessati possono rivolgersi al servizio patrimonio e vigilanza del Comune di Usseaux, nei normali orari d'ufficio, per prendere visione della documentazione inerente il presente appalto e per eventuali richieste di chiarimenti.

La partecipazione alla gara, da parte dei concorrenti, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando.

#### **ALLEGATI**

Fanno parte integrante e inscindibile del presente bando di gara i seguenti allegati:

- **Allegato 1 – dati catastali dei lotti;**
- **Allegato 2 – modello / fac-simile offerta;**
- **Allegato 3 – modello / fac-simile dichiarazione;**
- **Allegato 4 – cartografie lotti.**

Usseaux, lì 26/02/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PATRIMONIO E VIGILANZA  
(FERRETTI Arch. Andrea)

