



# COMUNE DI USSEAUX

Città Metropolitana di Torino

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 27/2018

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999**

L'anno duemiladiciotto addì trenta del mese di novembre alle ore 11:00, nella sala delle adunanze consiliari, per determinazione del Sindaco ai sensi del D. Lgs. 267/00, con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE, del quale sono membri i Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
FERRETTI Arch. Andrea	SINDACO	Sì
BLANC Franco	CONSIGLIERE	Giust.
BRUNET Enrico	CONSIGLIERE	Giust.
PAUTASSO Pierluigi	CONSIGLIERE	Sì
SEVERINI Deborah	CONSIGLIERE	Sì
RONCHAIL Livio	CONSIGLIERE	Sì
SALLEN Lidia	VICE SINDACO	Sì
BONNET Deborah	CONSIGLIERE	Giust.
CANALIS Tiziana Rosina	CONSIGLIERE	Sì
CROSETTO Germano	CONSIGLIERE	Sì
CHALLIER Debora	CONSIGLIERE	Sì
	Totale Presenti:	8
	Totale Assenti:	3

Assume la presidenza il Sindaco FERRETTI Arch. Andrea.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale JOANNAS Dr. Diego.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATO** il decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), il cui articolo 4, comma 1 sexies, prevede che il Governo, le regioni e le autonomie locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludano in sede di Conferenza unificata accordi o intese per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti e che, ai sensi dell'articolo 117, secondo comma, lettere e) e m), della Costituzione, tali accordi o intese costituiscano livello essenziale delle prestazioni, concernenti la tutela della concorrenza e i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale

**VISTA** l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

**VISTA** la legge regionale 8 luglio 1999, n. 19 (Norme in materia edilizia e modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 'Tutela ed uso del suolo), in particolare l'articolo 3, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali.

**VISTA** la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

**VISTA** la D.C.R. n. 289-25906 del 21 giugno 2018 "Proroga dei termini per l'adeguamento comunale alla deliberazione del Consiglio regionale 28 novembre 2017, n. 247-45856 " che prevede una proroga di ulteriori centocinquanta giorni a decorrere dalla scadenza del termine previsto dalla stessa deliberazione del Consiglio regionale, scadenti il 30 novembre 2018.

**RITENUTO** di dover adeguare entro il termine stabilito il Regolamento Edilizio Comunale al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. n.247-45856 del 28 novembre 2017, come indicato dalle D.C.R. n.247-45856/2017 e D.C.R. n. 289-25906 del 21 giugno 2018;

**DATO ATTO** che:

- il nuovo testo del Regolamento Edilizio, la cui stesura è stata redatta dal Servizio Tecnico, si sviluppa secondo l'indice di cui al Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Regione con gli atti sopra richiamati;
- i contenuti del vigente Regolamento Edilizio sono stati riportati, ancorché diversamente organizzati e articolati, all'interno del nuovo testo, in conformità all'indice regionale, apportando correttivi e migliorie legate ad una più facile comprensione della norma o al fine di eliminare difficoltà applicative, nonché ad eliminare riferimenti normativi superati;

- i nuovi contenuti del regolamento, non presenti nel Regolamento Edilizio vigente, dettati dall'indice regionale, sono stati introdotti anche tenendo conto delle indicazioni regionali contenute nello schema di Regolamento Edilizio pubblicato sul sito istituzionale della Regione Piemonte.

**VISTO** il testo elaborato con i contenuti sopra descritti, come allegato alla presente deliberazione.

**VISTA** la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

**VISTA** legge regionale 27 giugno 2018, n. 6, che ha modificato il comma 3 dell'art. 3 della l.r. 19/1999, prevedendo che la delibera di consiglio comunale di approvazione del regolamento edilizio, divenuta esecutiva, assume efficacia con la pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune

**ACQUISITI** i pareri di cui agli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000;

**VISTO** il D. Lgs. 18.08.2000, n° 267;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**CON VOTI FAVOREVOLI 8, CONTRARI 0, ASTENUTI** resi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE**, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

**DI DARE ATTO** che il Regolamento è composto da:

- Parte prima                      Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
  - Capo I                              Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
  - Capo II                             Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
- Parte seconda                    Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
- ALLEGATI:
  - ALLEGATO 1    QUADERNO DELLE TIPOLOGIE PER IL RECUPERO DEGLI ELEMENTI EDILIZI TRADIZIONALI.
    - 1.1.    Borgata Cerogne
  - ALLEGATO 2    Linee guida per la riqualificazione del patrimonio edilizio e dei beni culturali e del paesaggio del GAL Escarton e Valli Valdesi:
    - 2.1    Manuale "Riuso e progetto" realizzato nell'ambito delle programmazioni PSR 2000-2006 e 2007-2013.
    - 2.2    Manuale "Riuso e progetto. Parte II" realizzato nell'ambito delle programmazioni PSR 2000-2006 e 2007-2013

2.3 Manuale “Paesaggio agrario e forestale” realizzato nell’ambito delle programmazioni PSR 2000-2006 e 2007-2013.

2.4 Manuale “Riuso e Progetto Ambiti di fondovalle” Edizione 2017 realizzato nell’ambito dell’operazione 7.6.3 misura 19 del PSR Regione Piemonte 2014-2020

**DI DICHIARARE** che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

**DI DARE ATTO** che il Regolamento Edilizio allegato sostituisce integralmente il Regolamento Edilizio approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 21.05.2005 e pubblicato sul BUR n. 25 del 23.06.2005 e successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 31.03.2008, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 21.04.2009, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 23.04.2010, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 25.05.2012, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 13.09.2013.

**DI DARE ATTO** che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sull'Albo pretorio on-line del Comune di Usseaux, ai sensi dell’articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999 come modificato dal comma 2 dell'articolo 1 della legge regionale 27 giugno 2018, n. 6.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to: FERRETTI Arch. Andrea

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: JOANNAS Dr. Diego

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 30/11/2018.

Usseaux, li 30/11/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
JOANNAS Dr. Diego

---

E' copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Usseaux, li 30/11/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
JOANNAS Dr. Diego

---

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 30-nov-2018

per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

in quanto è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Usseaux, li 30-nov-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
JOANNAS Dr. Diego